

## Договор №

об оказании услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения

г. Домодедово

«12» мая 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая сервисная компания «Дружба», в лице Генерального директора Кастерской Ларисы Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и собственник жилого/нежилого помещения по адресу: Московская область, г.Домодедово

---

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Домодедово

---

1.2. В состав работ по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения входит:  
- проведение технических осмотров ;  
- проведение текущих плановых ремонтов и неплановых аварийных ремонтов по заявкам Заказчика;  
- проведение модернизации или реконструкции системы по заявкам Заказчика.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Принять на техническое обслуживание и ремонт систему видеонаблюдения.

2.1.2. Принимать заявки от «Заказчика» и качественно их выполнять в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. «Заказчик» обязан:

2.3.1. Ежемесячно оплачивать техническое обслуживание системы видеонаблюдения в соответствии с частью 4 настоящего договора.

2.3.2. Бережно относиться к системе видеонаблюдения, законными методами пресекать акты вандализма.

2.3.3. Предоставить «Исполнителю» достоверные данные, используемые в целях настоящего Договора.

2.4. «Заказчик»: имеет право:

2.4.1. Предъявить «Исполнителю» мотивированную претензию в течении 30 (Тридцати) календарных дней со дня исполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» своих обязанностей.

### 3. Порядок технического обслуживания и ремонта.

3.1. Техническое обслуживание и мелкий ремонт производится «Исполнителем» в течении 1-3 рабочих дней со дня поступления заявки по тел: 8 496 79 54959 (круглосуточная техническая поддержка).

3.2. Сложный ремонт, сопряженный с демонтажем неисправного устройства, может выполняться в мастерской «Исполнителя», в течение 14-ти рабочих дней с даты приема заявки.

3.3. В случае выхода из строя системы видеонаблюдения в виде непреднамеренных и случайных повреждений ремонт осуществляется за счет «Исполнителя» путем ремонта либо замены сломанного устройства на работоспособное.

3.4. В случае вандализма, хищения и иного умышленного, либо неумышленного повреждения системы видеонаблюдения ремонт осуществляется за счет «Исполнителя». В случаях, если такие поломки будут носить злостный неоднократный характер, «Исполнитель» оставляет за собой право на проведение мероприятий по выявлению злоумышленников с привлечением органов внутренних дел и последующим предъявлением финансовых претензий к злоумышленникам.

### 4. Стоимость и порядок расчетов.

4.1 Стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения составляет \_\_\_\_\_) рублей 00 копеек с одной квартиры в месяц.

4.2. Стоимость услуг по ежемесячному обслуживанию системы видеонаблюдения будет включена в единый платежный документ отдельной строкой.

4.3. Исполнитель имеет право один раз в год в одностороннем порядке увеличить стоимость услуг в процентном соотношении равном проценту инфляции прошедшего года.

4.4. В случае изменения тарифа на техническое обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения «Исполнитель» обязан своевременно сообщить «Заказчику» о предполагаемых изменениях.

### 5. Срок действия настоящего договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует в течение календарного года. Договор считается продленным на следующий календарный год при отсутствии уведомлений одной из сторон о прекращении его действия.

5.2. «Заказчик» вправе расторгнуть договор, письменно предупредив об этом «Исполнителя» за 15 дней до предполагаемой даты расторжения и произведя с ним все расчеты за текущий месяц.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут «Исполнителем» в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) невозможность исполнения условий настоящего Договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения; эпидемии; блокаду; пожары; военные действия и т.п.;

б) издание акта государственного органа, вследствие которого исполнение обязательств становится невозможным;

в) при нарушении «Заказчиком» условий Договора;

г) в случае, когда количество квартир, оплативших техническое обслуживание в полном объеме на текущую дату, менее 50% от общего количества квартир в подъезде.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Все споры по настоящему Договору разрешаются в установленном Законом РФ порядке.

5.6. Подписывая данный Договор, «Заказчик» подтверждает, что он с условиями ознакомлен и согласен.

6. Адреса и реквизиты сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО УСК «Дружба»

Адрес: 142003, Московская область, г. Домодедово, ул. Лунная, д. 9

ф/т. (49679) 5-49-59, 5-49-83

ИНН: 5009081130/ КПП: 500901001

Кор./счет: 30101810300000000659 в ОАО «Московский кредитный банк» г. Москва

Рос./счет: 407028105005700000 в ОАО «Московский кредитный банк» г. Москва

БИК: 044585659

ОКВЭД 70.32

\_\_\_\_\_ / Л.Ю.Кастерская

ЗАКАЗЧИК: .

Ф.И.О.(полностью)\_\_\_\_\_

Адрес: г. Домодедово: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Подпись Ф. И. О.